



PROVINCIA DI LIVORNO

DECRETO DELLA PRESIDENTE N. 146 / 2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2024 - 2026" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO ARTICOLO 2 COMMI 2, 3 E 4 DEL "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO" APPROVATO CON DCP N. 2 DEL 01.03.2019 IN VIGORE DAL 1° GIUGNO 2019.

LA PRESIDENTE

VISTO l'art. 1 comma 55 e 66 della Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni";

VISTI gli artt. 13, 14 e 15 dello Statuto della Provincia di Livorno, relativi alle competenze e funzioni del Presidente della Provincia;

Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Per questa competenza la Provincia di Livorno ha adottato uno specifico Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 2 del 01.03.2019 in vigore dal 01.06.2019;
- All'articolo 2 commi 2, 3 e 4 del predetto Regolamento viene specificata la procedura come di seguito riportato:

Art. 2

1. E' autorizzata l'alienazione dei seguenti beni immobili:

- a. beni appartenenti al patrimonio disponibile della Provincia di Livorno;*
- b. beni appartenenti al patrimonio indisponibile nel caso in cui, con un atto di dismissione, sia cessata la loro destinazione a pubblico servizio;*
- c. dei beni del demanio provinciale per i quali sia intervenuto motivato provvedimento di*

sdemanializzazione.

2. L'individuazione dei beni immobili da alienare avviene con provvedimento del Presidente della Provincia, nell'ambito degli indirizzi di governo dell'Ente, sulla base dei seguenti possibili criteri:

a. beni per cui sia cessata la demanialità o sia venuto meno il pubblico interesse al loro all'utilizzo;

b. beni a bassa redditività o a gestione particolarmente onerosa;

c. beni richiedenti interventi manutentivi o di recupero particolarmente onerosi;

d. beni facenti parte di immobili di proprietà non esclusiva della Provincia per i quali non permane l'interesse al mantenimento in proprietà in regime di condominio o comunione;

e. beni per le quali non permane l'interesse della Provincia al mantenimento in proprietà in quanto non destinati a fini istituzionali (ad esempio: reliquati stradali, terreni agricoli, ecc);

3. I beni da alienare, come individuati al punto precedente, sono inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

4. In alternativa l'alienazione può essere autorizzata in corso di esercizio mediante atto consiliare a se stante.

- Per alienare i beni compresi nel Piano, è necessaria una specifica ed espressa Deliberazione Consiliare, ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lettera I) del TUEL, affinché l'organo possa esprimersi con maggiore compiutezza nel dettaglio circa i motivi della alienazione, il valore di vendita del bene, la procedura di alienazione;

- Il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2024 - 2026, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/2008, di conversione del Decreto Legge n. 112/08 e successive modifiche ed integrazioni, dovrà pertanto individuare i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Provincia di Livorno e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati;

- In particolare l'articolo 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" al comma 1 stabilisce che:

"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio".

I restanti commi dal 9 al 9 bis indicano la procedura da seguire;

- La sopra citata L. 133/2008 ha inoltre introdotto nel nostro ordinamento l'obbligo di

allegare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili al Bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio delle Province e degli altri Enti Locali;

La nuova contabilità armonizzata ha introdotto ulteriori novità in materia; in particolare, l'Allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011, al punto "8.2. La Sezione Operativa (SeO)" ha previsto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali sia anche parte integrante del DUP;

- Il Piano, essendo un allegato al bilancio di previsione, riveste una prevalente funzione ricognitiva e di programmazione, senza rappresentare un atto di disposizione conclusiva per la vendita, tanto più che l'alienazione di beni è un atto eventuale e potenziale; vero è che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile attribuendo ai beni immobili in esso contenuti la propensione alla alienazione;

Per quanto sopra premesso

Di seguito viene illustrato l'elenco degli immobili della Provincia di Livorno che andranno a costituire il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024 – 2026"* da allegare al Bilancio di previsione:

TABELLA 1 - ELENCO DEGLI IMMOBILI IN ALIENAZIONE PER IL TRIENNIO 2024-2026

PIANO ALIENAZIONI 2024 – 2026					
			2024	2025	2026
	1	Casello Idraulico Ponte di Ferro Piombino	€ 595.000,00		
	2	N° 2 appartamenti via Firenze	€ 362.000,00		
	3	n°1 appartamento via Quaglierini	€ 122.000,00		
	4	Terreno - Centro Cantoniero di Bibbona		€ 360.000,00	
	5	Palazzina Gabbro ex Caserma carabinieri	€ 404.000,00		
	6	Caserma Via Franchini (Ardenza) Livorno		€ 1.200.000,00	
	7	Caserma Via della Pieve Livorno			€ 1.300.000,00
	8	Caserma Via G. Bruno Piombino	€ 1.800.000,00		
TOTALE			€ 3.283.000,00	€ 1.560.000,00	€ 1.300.000,00

Collegamento Piano delle Opere 2024/2026

TABELLA 2 - ELENCO DEGLI IMMOBILI IN VALORIZZAZIONE PER IL TRIENNIO 2024-2026

	SOGGETTO	IMMOBILE/UBICAZIONE	PREVISIONE VALORIZZAZIONE
1	Centro della Nautica	Vada	Percorso per una valorizzazione della parte di immobile non ancora utilizzata, in accordo con il Comune di Rosignano, comproprietario, in forza della "CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO E LA PROVINCIA DI LIVORNO PER LA DEFINIZIONE DEI RECIPROCI RAPPORTI PER L'ATTUAZIONE DEL PERCORSO DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO

			<i>CENTRO DELLA NAUTICA</i>” stipulata tra i due Enti il 23 novembre 2018 - ex art. 15 Legge 241/1990. Decreto Dirigenziale del Comune di Rosignano n. 355/2020 del 26/02/2020 avente ad oggetto: "Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento, mediante locazione di valorizzazione - ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 - di un bene immobile di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo e della Provincia di Livorno denominato "Centro della Nautica", situato nella frazione di Vada. Repertorio n. 145.800 Raccolta n. 17.946 - Contratto di locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001 conv. con mod. e int. Dalla L. n. 410/2001 e ss.mm.ii. Registrato il 18.07.2022 al n. 7084 Serie T e Trascritto a Livorno il 19.07.2022 al n. 9509 – durata del contratto 30 anni dalla sottoscrizione del 27 giugno 2022.
--	--	--	--

SEGUE TABELLA 2

	SOGGETTO	IMMOBILE/UBICAZIONE	PREVISIONE VALORIZZAZIONE
2	ARTI/Elba	Sede Provincia Viale Manzoni Portoferraio	contratto locazione in essere
3	ATO/Livorno	Appartamento Piazza Cavour	contratto locazione in essere
4	CPIA/Comune di Livorno	Via degli Asili (1° P e PT parte)	contratto locazione in essere
5	FAI – Federazione Anarchici Italiani	Via degli Asili (PT parte)	contratto locazione in corso di rinnovo
6	Università Terza Eta/Cecina	Spazi c/o ITC Cattaneo, Via Marrucci	concessione spazi in corso di rinnovo
7	ARTI/Livorno	Via G. Galilei complesso Gherardesca	accordo/locazione con il Comune di Livorno in essere
8	Privato	Appartamento Via Quaglierini Livorno	contratto locazione in essere
9	Ministero Interno	Caserma Carabinieri Via Franchini Livorno	contratto locazione in essere
10	Ministero Interno	Caserma Carabinieri Via della Pieve Livorno	contratto locazione in essere
11	Ministero Interno	Caserma Carabinieri Via	contratto locazione in essere

		Bruno Piombino	
12	Ministero Interno	Caserma Carabinieri Via Solferino Porto Azzurro	contratto locazione in essere
13	Ministero Interno	Caserma Carabinieri Calata Buccari Portoferraio	contratto locazione in essere
14	PLIS	Spazi Uffici a Palazzo Granducale e spazio aula Complesso Gherardesca	contratto locazione in essere
15	Privato	Museo/Foresteria Via Roma 232	Contratto locazione in essere
16	Università Tempo Libero Elba	spazi Sede Provincia Viale Manzoni Portoferraio	Contratto locazione in essere

Il sopra descritto Piano delle Valorizzazioni ha un valore stimato, in relazione alla annualità 2023, pari ad Euro 408.600,00;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate

- 1 di individuare con il presente provvedimento i beni immobili destinati alla alienazione come indicati nella relativa **"TABELLA 1 - ELENCO DEGLI IMMOBILI IN ALIENAZIONE PER IL TRIENNIO 2024-2026"** inscritta in narrativa che qui si intende integralmente richiamata;
- 2 di individuare con il presente provvedimento i beni immobili destinati alla valorizzazione del patrimonio immobiliare come indicati nella relativa **"TABELLA 2 - ELENCO DEGLI IMMOBILI IN VALORIZZAZIONE PER IL TRIENNIO 2024-2026"** inscritta in narrativa che qui si intende integralmente richiamata;
- 3 di decretare che i sopra descritti beni immobili - destinati rispettivamente alla alienazione ovvero alla valorizzazione – siano inseriti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" che verrà allegato al Bilancio di previsione dell'Ente per il triennio 2024 – 2026;

- 4 Di dare incarico al Responsabile del Servizio Museo e Reti scolastiche di procedere a tutti i necessari adempimenti;

Il presente decreto è esecutivo dalla data di sottoscrizione.

Lì, 20/11/2023

LA PRESIDENTE
SCARPELLINI SANDRA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)